



Õiguskantsleri Kantselei

Maarja Maranik
Juhatuse liige
MTÜ Looduse ja Inimeste Eest
mtu.loodus@gmail.com

Teie 26.02.2025

Meie 17.03.2025 nr 14-5/250416/2501868

Lugupeetud juhatuse liige

Pöördusite õiguskantsleri poole murega Põhja-Pärnumaa valla eriplaneeringu menetluse pärast.

[Planeerimisseaduse](#) (PlanS) järgi on planeerimismenetlus avalik ja igal ajal on õigus osaleda planeerimismenetluses. Planeerimisalase tegevuse korraldaja, antud juhul Põhja-Pärnumaa vald, peab järgima seaduses sätestatud avalikkuse kaasamise ja teavitamise, huvide tasakaalustamise ja lõimimise, teabe piisavuse ning otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtteid (§-d 9-12).

Planeerimismenetluses tuleb arvestada [haldusmenetluse seaduses](#) (HMS) kehtestatud põhimõtteid ja norme ning [planeerimisseaduses](#) ja [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses](#) (KeHJS) sätestatud erisusi.

Haldusmenetluse seaduse järgi määrab haldusorgan toimingu vormi ja muud üksikasjad, kui PlanS-is ja/või KeHJS-is ei ole neid sätestatud (HMS § 5 lg 1). Seega, kui haldusmenetluse üksikasju pole õigusaktidega kehtestatud, otsustab menetlust korraldava haldusorgan need kaalutusõiguse alusel (vt Riigikohtu 30.09.2022 otsus asjas nr [3-20-1247](#), p 21). Haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikutele (HMS § 5 lg 2).

Igal ajal (sõltumata tema asukohast või seotusest planeeringuga) on õigus esitada arvamusi, küsimusi ja ettepanekuid planeeringute ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise kohta. Ülal toodud haldusmenetluse põhimõtete kohaselt peab nendes menetlustes *sisuliselt* vastama ainult planeerimise või hindamisega (PlanS ja KeHJS sätestatud alused) seotud küsimustele. Mitteseotud küsimustele tuleb vastata vähemalt selliselt, et küsija saaks aru, et sisuliselt vastamata jätmine tuleneb menetluse läbiviija hinnangul küsimuse mitteseotusest menetlusega.

Planeering koos olulisemate lisade, eelkõige uuringute, kooskõlastuste, arvamuste ja muu ajakohase teabega tuleb avalikustada planeeringu koostamise korraldaja veebilehel (PlanS § 95 lg 9). Kohaliku omavalitsuse eriplaneering esitatakse heakskiitmiseks Maa- ja Ruumiametile, kes kontrollib planeeringu ja keskkonnamõju hindamise menetluse vastavust õigusaktidele (§ 121 jj).

Igal isikul on õigus kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks pöörduda kohtusse 30 päeva jooksul, kui ta leiab, et otsus on vastuolus avaliku huviga või kui otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi (PlanS § 123).

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee

Haldusakti (planeeringu kehtestamise otsuse) kehtetuks tunnistamist ei saa nõuda üksnes põhjusel, et haldusakti andmisel rikuti menetlusnõudeid, kui eelnimetatud rikkumised ei võinud mõjutada asja otsustamist (HMS § 58).

Menetlustoimingute (nt avaliku väljapaneku tähtaja pikendamisest keeldumine, arvamusele vastamine) vaidlustamine ei ole [halduskohtumenetluse seadustiku](#) § 45 lõike 3 järgi halduskohtus üldjuhul võimalik. Enamasti tuleb menetluse lõpptulemus (planeeringu kehtestamise otsus) ära oodata. Siiski saab hiljem haldusakti andmisega lõppevas menetluses tehtava menetlustoimingu peale esitada kaebuse halduskohtule erandina kahel juhul. Esiteks juhul, kui menetlustoiming rikub iseseisvalt ja hilisemast haldusaktist sõltumatult isiku õigusi. Teiseks juhul, kui menetlustoiming oli õigusvastane ja see tingib vältimatult isiku õigusi rikkuva haldusakti andmise tulevikus (vt Riigikohtu 11.10.2018 määrus nr [3-17-2132](#) p 8). Seega on võimalik erandjuhtudel pöörduda halduskohtusse ka enne planeeringu kehtestamist.

Soovitame teil aktiivselt osaleda Põhja-Pärnumaa valla tuuleparkide eriplaneeringu menetluses. Kohalik omavalitsus peab esitatud ettepanekuid kaaluma ja arvesse võtma või põhjendatult arvestamata jätma. Vajaduse korral tuleb oma õiguste kaitseks pöörduda halduskohtusse. Oma õigusi saate kaitsta ka ehitusloa ning kasutusloa menetluses.

Selgitusi planeerimisseaduse kohta annab [Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium](#). Planeerimisega seotud oluline info on avaldatud ka veebilehel [planeerimine.ee](#).

Loodame, et Teile on nendest selgitustest abi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Lekko
õigusteennistuse juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Jaanus Kirikmäe 6938403
Jaanus.Kirikmae@oiguskantsler.ee